



## Feels like home

Seit fünf Monaten lebt Philip Mikhailov bereits in Österreich. „Wohnen auf Zeit“ im Boarding House OrchideenPark, der Luxus-Wohnresidenz von IG Immobilien, ist für den gebürtigen Russen nicht nur ein Trend, sondern komfortable Realität. Er hat hier nicht nur Wohnqualität, sondern auch eine Atmosphäre gefunden, die sich für ihn wie ein richtiges Zuhause anfühlt.

Der gebürtige St. Petersburger war in Russland für das Unternehmen Japan Tobacco International tätig, zu dem seit April 2007 auch Austria Tabak gehört. Vor etwas mehr als einem halben Jahr bot sich ihm die Gelegenheit, in Österreich in der Finanzabteilung der Austria Tabak tätig zu werden. Diese Chance, die ihm „vom Unternehmen und auch ein wenig vom Schicksal“ gegeben schien, wollte er sich nicht entgehen lassen.

Die ersten beiden Wochen lebte Philip Mikhailov in einem Standard-Hotel, was von Anfang an nur als Übergang gedacht war. Denn schon in Russland wusste er, dass ihm ein möbliertes und top-

nachtsgruß vom OrchideenPark. „Weihnachten kam direkt in mein Appartement. Das macht den Unterschied zu einem Aufenthalt im Hotel. Es ist, als ob man wirklich nach Hause kommt. Die Aufmerksamkeiten des freundlichen und professionellen Concierge Service werten das heimelige Ambiente zusätzlich auf“, erzählt Philip Mikhailov.

### Russische Tradition in Döbling

Dem jungen Wirtschaftsexperten ist eine interessante und aktive Freizeitgestaltung besonders wichtig. Sofern es die Zeit zu-



ausgestattetes Appartement im Boarding House OrchideenPark zur Verfügung gestellt wird. Zwei Jahre lang wird er in Österreich leben, und diese Zeit möchte er im OrchideenPark bleiben, denn er hat bereits Gefallen am Komfort der Luxus-Wohnanlage gefunden. „Vom Büroraum bis zum eigenen Wellness-Bereich – hier wird mir alles zur Verfügung gestellt. Es ist zum Beispiel gut zu wissen, dass ich bei Bedarf eine der vollausgestatteten ‚Business Corners‘ nutzen kann, auch wenn Besprechungen hauptsächlich in der Firma stattfinden“, beschreibt der St. Petersburger die Annehmlichkeiten seiner Wohnsituation in Döbling. Auf die günstige Lage und das attraktive Angebot möchte er nicht mehr verzichten.

### Der kleine Unterschied

Weihnachten war für Philip Mikhailov ein besonderes Erlebnis, verbrachte er das Fest doch weit weg von zu Hause. Als er in sein Appartement kam, stand ein blühender Weihnachtsstern auf dem Tisch. Daneben lag eine Karte mit einem persönlichen Weih-

lässt, zieht es ihn in die Stadt zu den imposanten Gebäuden Wiens. Zu seinen liebsten Plätzen zählen das Schloss Schönbrunn und das Schloss Belvedere. Er genießt es, in den großen Parkanlagen zu spazieren und an der frischen Luft zu sein.

Aber auch direkt vor der eigenen Türe findet er einen Ausgleich zum Berufsleben. Vor allem der Fitness- und Wellness-Bereich mit vier verschiedenen Saunen haben es dem körperbewussten St. Petersburger angetan. „In russischen Dörfern gibt es eine Sauna-Tradition. Am Land geht man samstags in die Sauna, um für den Sonntag und den Kirchenbesuch frei und sauber zu sein. Diese Tradition ist in großen Städten wie St. Petersburg nicht üblich, aber hier in Österreich habe ich sie für mich übernommen. Außerdem kann ich die Sauna bequem über das hausinterne OrchideenPark-Intranet vom Appartement aus buchen.“ Und er freut sich schon darauf, im Sommer den großen Outdoor-Swimming Pool im Innenhof des OrchideenPark nützen zu können.

## Wohnen wie daheim

Vielreiser kennen sie – die nüchterne Realität eines Hotelzimmers. Wer sich auch außerhalb der eigenen vier Wände wie zuhause fühlen möchte, findet in sogenannten Boarding Houses eine interessante Alternative zum Hotelaufenthalt.



Fotos: IG Immobilien

**D**ie zunehmende Mobilität in der Arbeitswelt und der Gesellschaft erhöht das Bedürfnis nach adäquaten Wohnmöglichkeiten. Eine steigende Nachfrage nach exklusiven Übernachtungsangeboten abseits des klassischen Hotels wird dabei immer lauter. Besonders bei längeren Aufenthalten sind Alternativen gefragt, die neben den entsprechenden Serviceleistungen auch eine heimelige Atmosphäre offerieren. Mittlerweile gibt es auch für diese speziellen Wünsche das entsprechende Angebot. Wohnen wie daheim, auch wenn man nicht zuhause ist – diese Möglichkeit bieten sogenannte Boarding Houses. Das Besondere an diesem Wohnmodell ist die Mischung aus Hotel und Wohnung. Dabei werden die Serviceleistungen eines Hotels gemeinsam mit den Vorteilen der eigenen vier Wände angeboten. Diese spezielle Kombination bedient das Bedürfnis vieler Reisender, sich auch in der Fremde wie zuhause zu fühlen, ohne dabei lästige

Pflichten eingehen zu müssen, die der gewöhnliche Wohnalltag mit sich bringt.

### Individuelle Wohn(t)räume

Boarding Houses richten sich in erster Linie an Personen, die aus beruflichen Gründen für einige Zeit in eine andere Stadt ziehen, wie etwa Projektmitarbeiter, Diplomaten, Eventorganisatoren oder Country Manager eines Unternehmens. Aber auch Privatpersonen, die auf Besuch in Wien sind oder einfach eine schnelle und komfortable Wohnlösung suchen, können hier einziehen. Interessante Vorteile bietet diese Art von Wohnen auf Zeit in jedem Fall: Privatsphäre, ein heimeliges Umfeld und das Gefühl, am Ende eines langen Arbeitstages nach Hause zu kommen, schaffen individuelle Wohnqualität auf hoher Ebene. Unterstützt



wird diese durch eine entsprechende Serviceorientierung der Boarding Houses. Businesstools, Wellnessbereiche und umfassende Dienstleistungen werden gleich mit angeboten.

### Wohn-Werte

Als wichtigste Entscheidungskriterien für die Alternative zum Hotel gelten laut einer Untersuchung des Marktforschungsinstituts Karmasin die Kosten und die Lage. Boarding Houses stellen gegenüber Hotelaufenthalten im Allgemeinen eine günstigere Wohnmöglichkeit dar. Ein Umstand, den besonders Unternehmen, die den finanziellen Aufwand von Geschäftsreisen reduzieren möchten, sehr schätzen. Laut Karmasin kann sich fast die Hälfte der befragten Firmen die Nutzung von Boarding Houses vorstellen. Unzureichende Hotel-Kapazitäten bei Großereignis-

sen wie etwa 2008 bei der Fußball-Europameisterschaft werden durch Boarding Houses ausgeglichen. In Österreich findet das „Wohnen auf Zeit“ zunehmend Anhänger.

### Zuhause ankommen

IG Immobilien erkannte den Trend und setzte das Modell im OrchideenPark auf der Hohen Warte in Wien-Döbling um. 26 Apartments stehen dort für das temporäre Wohnen zur Verfügung. Damit wurde das Konzept vom „Wohnen mit Mehrwert“ um eine innovative Vermietungs-Variante mit hohem Service-Faktor erweitert. „Wir bieten exklusives Wohnen auf Zeit wie zuhause mit einer Palette an Angeboten und Dienstleistungen wie im Hotel“, beschreibt IG-Geschäftsführer Ing. Hermann Klein das Boarding House-Modell. Neben dem Gefühl, daheim zu sein, bietet der OrchideenPark auch noch zusätzliche Annehmlichkeiten. Bewohner erwarten ein umfassender Concierge Service und ein Business Corner mit Hightech-Geräten und Internetanschluss. Ebenso stehen ein Outdoor-Pool, eine hauseigene Boule-Bahn, ein Fitness-Center und ein Wellness-Bereich zur Verfügung. Genutzt werden kann das Boarding House im OrchideenPark ab einer Mindest-Aufenthaltsdauer von einem Monat.

#### Besichtigungstermine und Buchungen

Boarding House OrchideenPark

Püchlgasse 1A-1D, Eingang Gallmeyergasse  
1190 Wien

#### Kontakt:

Telefon: 01/29 88 502, Fax: 01/29 88 501

E-Mail: [conciierge@orchideenpark.at](mailto:conciierge@orchideenpark.at)

Online-Buchung: [www.orchideenpark.at](http://www.orchideenpark.at)

#### Preise:

möblierte Apartments-Kategorien (Basis: 30 Übernachtungen)

Quality Studio:	31 m <sup>2</sup> - 35 m <sup>2</sup>	1.710 Euro
Comfort Studio:	38 m <sup>2</sup> - 44 m <sup>2</sup>	1.920 Euro
Executive Studio:	49 m <sup>2</sup> - 54 m <sup>2</sup>	2.100 Euro
Ambassador Suite:	49 m <sup>2</sup> - 59 m <sup>2</sup>	2.310 Euro

Die Preise verstehen sich auf Monatsbasis (30 Übernachtungen) und beinhalten Steuern, Strom, Heizung, Wasser, Grünflächenbetreuung, Winterdienstbetreuung, Reinigung und Wäschewechsel jeweils 1 x wöchentlich.