



Boarding House OrchideenPark

26 Appartements in Wien-Döbling

Das Boarding House OrchideenPark, nahe der Hohen Warte in Wien-Döbling, bietet 26 Appartements für exklusives Wohnen auf Zeit. Für alle, die auf begrenzte Zeit in Wien leben, kombiniert das Boarding House der Luxus-Residenz OrchideenPark, einem Projekt der **IG Immobilien Unternehmensgruppe**, die Vorteile einer eigenen Wohnung mit den Annehmlichkeiten eines Hotels. Der Aufenthalt wird ab einer Dauer von einem Monat zum leistbaren Vergnügen.

Ausgestattet mit Designmöbeln, edlen Materialien, wie echtem Carrara-



Marmor in den Badezimmern oder Eichenparkettböden, eine ebenfalls perfekt ausgestattete Küche (mit Nespresso Kaffeemaschine), Hightech-Geräten (DVD, TV, SAT-TV), lassen die exklusiven Appartements kein tristes Hotelflair aufkommen. Jedes Appartement wird mit eigenem Garten und Terrasse zum ganz privaten Reich.

Mit hauseigenem Business-Corner samt Besprechungszimmer, Drucker und Co. kann die technische Ausstattung der Wohnung bei Bedarf auch erweitert werden. Die hochfunktionale Büroinfrastruktur steht nicht nur für rasch anberaumte Meetings zur Verfügung, sondern bietet auch eine Rückzugsmöglichkeit für effizientes Arbeiten.

Mit eigenem Concierge-Team, kein Wunsch bleibt unerfüllt!

Zentrale Schnittstelle beim servicierten Wohnen ist das professionelle Concierge-Team, das das neue Wohngefühl im persönlichen Kontakt mit dem Mieter vermitteln soll. Das Team kümmert sich nicht nur um den allgemeinen Zustand des Hauses, sondern versucht dem einzelnen Bewohner als „gute Seele“ bei vielen Alltagserledigungen zur Seite zu stehen. Das Concierge-Team bestellt z.B. Theaterkarten, kümmert sich um die Kleiderreini-



gung oder übernimmt die Tischservierung im Restaurant.

Saunen mit Intranet vorheizbar!

Die Oase des ruhigen Wohnens und Arbeitens, nahe der traditionsreichen Hohen Warte auf den historischen Rothschild Orchideengärten gelegen, deckt auch den Freizeitbereich ab. Per hauseigenem Intranet kann man nach einem anstrengenden Tag in der Stadt eine von vier verschiedenen Saunen vorheizen lassen und anschließend im Ruhe-raum des edlen Wellness-Bereichs neue Kraft tanken. Abgerundet wird das Freizeitangebot durch ein modernes Fitness-Center und einen Outdoor-Pool mit separatem Kinderbecken. Nach Hause kommen heißt abschalten und entspannen. Selbst auf Reisen kann man Feste feiern, wie sie fallen. Nämlich im eleganten Ambiente des großen Veranstaltungsraumes im OrchideenPark. Die Appartements sind ideal für Mitarbeiter- oder Geschäftspartner, die

einen längeren Aufenthalt in Wien planen, die Unabhängigkeit und Individualität einer eigenen Wohnung schätzen, aber auch exklusiven Service und Komfort nicht missen wollen. Modernste Wellness- und Fitnesseinrichtungen, ein Outdoor-Pool, ein High-Tech Business Corner, eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, ein attraktives Preis-/Leistungsverhältnis und natürlich das exklusive Concierge-Service machen die Studioappartements zu einer besonders interessanten Alternative zu einem Hotelaufenthalt – eine Unterkunft mit Top-Service! R

Kontakt:

Boarding House OrchideenPark
Püchlgasse 1A-1D
(Eingang Ecke Gallmeyergasse)
1190 Wien
Tel. +43/1/236 29 88 10
Fax. +43/1/236 29 88 30
concierge@orchideenpark.at
www.ig-boardinghouse.at